



Öffentliche Ausschreibung

St. Elisabeth Krankenhaus Lahnstein
- Ihr Gesundheitszentrum - GmbH
Ostallee 3, 56112 Lahnstein

Umbau und Erweiterung Psychiatrie

Umbau von 3 Pflegegruppen sowie Errichtung eines kleinen Anbaus mit Grundfläche 48 m²

Allgemeine Baubeschreibung

Die Baumaßnahme Psychiatrie umfasst Umbauten und in geringem Umfang eine Erweiterung. Die Baumaßnahmen finden am bestehenden Bettenhaus des Krankenhauses und dem angrenzenden Gebäudeflügel des ehemaligen Schülerinnenwohnheimes statt.

Die Maßnahmen finden im EG, 1. OG und 2. OG statt. Die Durchführung erfolgt bei laufendem Krankenhausbetrieb in 3 separaten, nacheinander folgenden Bauabschnitten. Jeder Bauabschnitt ist jeweils während der Baumaßnahme vollständig geräumt und in sich zum Rest des Krankenhauses abgeschlossen.

Nach Fertigstellung des jeweiligen Bauabschnittes erfolgt die Inbetriebnahme und anschließend, nach Räumung der nächsten Bereiche, der folgende Bauabschnitt.

Beschreibung der Maßnahmen der einzelnen Bauabschnitte:

BA 1

Der BA 1 beinhaltet die Baumaßnahme Umbau im ehemaligen Schülerinnenwohnheim EG, 1. OG und 2. OG sowie Umbaumaßnahmen im Bettenhaus 2. OG.

Schülerinnenwohnheim

EG:

Umbaumaßnahmen in bestehenden Räumen zum Zweck der Neueinrichtung von Umkleiden mit Sanitärräumen und sonstigen Nebenräumen.

1. u. 2. OG:

Umbau ehemaliger Schwesternräume zu Arzt- und Mitarbeiterbüros sowie Therapieräumen, verbunden mit Abbrüchen von Wänden ehemaliger Nassräume und Raumwänden, zwecks Schaffung größerer Räume. Entsprechend der neuen Nutzung erfolgt anschließend der neue Innenausbau. Die Fenster und Fassaden bleiben unverändert erhalten.

Bettenhaus

Im 2. OG Bettenhaus werden die bestehenden Nasszellen fast aller Patientenzimmer abgebrochen und neue Sanitärnasszellen eingebaut. Hiermit verbunden erfolgt der neue Ausbau der Patientenzimmer. Weiterhin erfolgen in der Nebenraumzone partiell bauliche Eingriffe geringeren Umfangs. Im gesamten Flur wird die abgehängte Decke abgebrochen und nach erfolgter Ausführung der neuen Installationen eine neue Brandschutzdecke eingebaut. Die Fenster und Fassaden bleiben unverändert erhalten.

BA 2

Der BA 2 erfasst Umbaumaßnahmen im 1. OG Bettenhaus. Die Maßnahmen des 1. OG sind nahezu identisch mit den Maßnahmen Bettenhaus 2. OG des BA 1, wie zuvor beschrieben. Die Fenster und Fassaden bleiben auch hier unverändert.

BA 3

Der BA 3 beinhaltet Umbaumaßnahmen im 1. OG Bettenhaus (ähnlich wie in BA 1 und BA 2) und zusätzlich einen eingeschossigen Anbau / Erweiterung mit einer Gesamtfläche von ca. 48 m² einschließlich Gründung im UG und Stützen im EG. Die Fenster und Fassaden des Bestandes bleiben unverändert erhalten. Lediglich im Bereich des Anbaus sind neue Fenster mit entsprechender Fassade vorgesehen.

Erschließung der Baustelle und der jeweiligen Bauabschnitte

Die Zugänglichkeit der Baustelle erfolgt für alle Bauabschnitte von der Ostallee.

BA 1

Für BA 1 Schülerinnenwohnheim ist der Baustellenzugang über das Treppenhaus Achse 19 / D mit Fläche für die Baustelleneinrichtung im Bereich Achse 14-18 / H-I vorgesehen.

Für das Bettenhaus ist der Baustellenzugang über das Treppenhaus Achse 1-2 / G und die Fläche für die Baustelleneinrichtung im Bereich der Freifläche Achse 0-2 / G-H vorgesehen.

BA 2

Für BA 2 Bettenhaus erfolgt der Baustellenzugang und die Fläche für die Baustelleneinrichtung analog BA 1 Bettenhaus über das Treppenhaus Achse 1-2 / G.

Die Baustelleneinrichtung befindet sich in der Freifläche Achse 0-2 / G-H.

BA 3

Für BA 3 erfolgt der Baustellenzugang analog BA 1 Schülerinnenwohnheim über das Treppenhaus Achse 19 / D, sowie über den Treppenaufgang im Außengerüst, welches nach Fertigstellung des Rohbaus in Achse 18-20 / G aufgestellt wird.

Fläche für die Baustelleneinrichtung ist in der Freifläche im Bereich Achse 14-18 / H-I.

Die Flächen für die Baustelleneinrichtung sind generell beengt und eingeschränkt. Die Zufahrten sind immer frei zu halten.

Bautermine / Bauzeiten**BA 1**

Beginn:	26.02.2018
Fertigstellung:	27.10.2018
Inbetriebnahme/Umzug bis	30.11.2018

BA 2

Beginn:	03.12.2018
Fertigstellung:	14.07.2019
Inbetriebnahme/Umzug bis	26.08.2019

BA 3

Beginn:	26.08.2019
Fertigstellung:	25.05.2020
Inbetriebnahme/Umzug bis	15.07.2020

Durchführung der Baumaßnahme in 3 Bauabschnitten

Gesamtdauer der jeweiligen Bauabschnitte für alle Gewerke:

BA 1: 02/2018 - 10/2018

BA 2: 12/2018 - 06/2019

BA 3: 08/2019 - 05/2020

Folgende Leistungen sind öffentlich ausgeschrieben:

1. Rohbauarbeiten

Abbrüche Fliesen 520 m², Abbruch Bodenbeläge 1.540 m², Abbruch Innenwände Mauerwerk 115 m²,

Abbruch Innenwände Trockenbau 35 m², Abbruch Estrich 480 m², Herstellung Türöffnung in Mauerwerk

15 Stück, Anbau eingeschossig mit 48 m² Grundfläche: Decken, Wände, Stützen, Fundamente in Stahlbeton 50 m³

Ausführungstermine nur Rohbau:

BA 1: 03/2018 - 04/2018 ca. 8 Wochen

BA 2: 12/2018 - 01/2019 ca. 5 Wochen

BA 3: 08/2019 - 10/2019 ca. 9 Wochen

Schutzgebühr 25,00 Euro

Schriftliche Anforderung der Ausschreibungsunterlagen Rohbau gegen Zahlung der Schutzgebühr innerhalb der **Bewerbungsfrist bis 09.01.2018** sind zu richten an:

SKP Architekten
Schmidt Kunkel u. Partner
Wilhelmstraße 51
64646 Heppenheim
Tel. 06252 / 6708-0
Fax 06252 / 6708-30
Mail: heppenheim@skparchitekten.de

Bankverbindung:
Sparkasse Rhein Neckar Nord
DE 70 670 505 05 0063 027596
MANSDE66XXX

**Nachprüfstelle VOB / A § 31 Bezirksregierung Koblenz / VOB-Stelle, Postfach 269,
56002 Koblenz**

**2. Gewerk: Raumluftechnische Anlagen mit Gebäudeautomation
DIN 18379/18386 und Heizungsinstallation DIN 18380**

1	St.	Be- und Entlüftungs-Zentralgerät V=5.500 m3/h mit Kälteversorgung
50	St.	Luftlein- und auslässe
180	m	Luftleitungen aus verzinktem Stahlblech
130	m ²	Luftkanäle aus verzinktem Stahlblech
8	St.	Brandschutzklappen
17	St.	Volumenstromregler-/begrenzer Rückbau und Entsorgung Gebäudeautomation mit Elektroverdrahtung
16	St.	Hygiene-Röhrenheizkörper mit Armaturen und Rohrleitungen

Schutzgebühr: 55,00 EUR

3. Gewerk: Sanitärinstallation DIN 18381

95	St.	Sanitärobjekte aus Porzellan mit Hygienegeräte
850	m	Bewässerungsleitungen
350	m	Entwässerungsleitungen Rückbau und Entsorgung

Schutzgebühr: 45,00 EUR

4. Gewerk: Medizinische Gasversorgung DIN 18381

400	m	Rohrleitung für Med. Gase
52	St.	Entnahmedosen für Sauerstoff, Druckluft Rückbau und Entsorgung

Schutzgebühr: 10,00 EUR

Ausführungsfristen:

BA 1: 09/2018 bis 43/2018

BA 2: 49/2018 bis 26/2019

BA 3: 35/2019 bis 16/2020

Schriftliche Anforderung der Ausschreibungsunterlagen Raumluftechnische Anlagen/Heizungsinstallation, Sanitärinstallation und Medizinische Gasversorgung gegen Zahlung der jeweiligen Schutzgebühr innerhalb der **Bewerbungsfrist bis 09.01.2018** sind zu richten:

Ufermann GmbH
55543 Bad Kreuznach
Tel: 0671 / 71033
Fax: 0671 / 71016
Mail: info@ufermann-gmbh.de

Konto:

Sparkasse Rhein-Nahe
IBAN: DE 335 605 018 000 101 483 44
BIC: MALADE51KRE

5. Gewerk: Elektro-/Fernmeldetechnik

11 St. Niederspannungsverteilungen
 ca. 515 m Kabelkanäle / Installationsrohre/ Kabelrinne/ Installationskanäle/Brüstungs-
 kanäle
 ca. 36500 m Kabel- und Leitungen
 ca. 1080 St. Schalter, Steckdosen, Geräte
 ca. 484 St. Leuchten
 ca. 22 St. Rettungszeichenleuchten
 ca. 15000 m Fernmelde- / Datenleitung
 ca. 3 St. Datenverteiler
 ca. 150 St. Datendosen
 ca. 275 St. Schwesternrufkomponenten
 1 St. Pauschal Freischalt- und Demontagearbeiten

Ausführungsfristen:

1. Bauabschnitt:

Demontagearbeiten 09. KW - 12. KW 2018
 Rohinstallationsarbeiten 20. KW - 29. KW 2018
 Fertiginstallationsarbeiten 32. KW - 43. KW 2018

2. Bauabschnitt:

Demontagearbeiten 49. KW - 51. KW 2018
 Rohinstallationsarbeiten 07. KW - 13. KW 2019
 Fertiginstallationsarbeiten 18. KW - 26. KW 2019

3. Bauabschnitt:

Demontagearbeiten 35. KW - 37. KW 2019
 Rohinstallationsarbeiten 44. KW - 50. KW 2019
 Fertiginstallationsarbeiten 08. KW - 16. KW 2020

Schriftliche Anforderung der Ausschreibungsunterlagen Elektro-/Fernmeldetechnik gegen Zahlung der Schutzgebühr innerhalb der **Bewerbungsfrist bis 09.01.2018** sind zu richten an:

Reichelt Ingenieurgesellschaft für
 Elektrotechnik mbH & Co.KG
 Mozartstraße 2155450
 Langenlonsheim
 Tel. 06704 / 9394-0
 Fax 06704 / 9394-10
 Mail: info@reichelt-ing.de

Schutzgebühr 45,00 Euro

Überweisung an:

Sparkasse Rhein-Nahe
 IBAN: DE13 5605 0180 0010 1588 89
 BIC: MALADE51KRE