



Öffentliche Ausschreibung

St. Elisabeth Krankenhaus Lahnstein
- Ihr Gesundheitszentrum - GmbH
Ostallee 3, 56112 Lahnstein

Umbau und Erweiterung Psychiatrie

Umbau von 3 Pflegegruppen sowie Errichtung eines kleinen Anbaus mit Grundfläche 48 m²

Allgemeine Baubeschreibung

Die Baumaßnahme Psychiatrie umfasst Umbauten und in geringem Umfang eine Erweiterung. Die Baumaßnahmen finden am bestehenden Bettenhaus des Krankenhauses und dem angrenzenden Gebäudeflügel des ehemaligen Schülerinnenwohnheimes statt.

Die Maßnahmen finden im EG, 1. OG und 2. OG statt. Die Durchführung erfolgt bei laufendem Krankenhausbetrieb in 3 separaten, nacheinander folgenden Bauabschnitten. Jeder Bauabschnitt ist jeweils während der Baumaßnahme vollständig geräumt und in sich zum Rest des Krankenhauses abgeschlossen.

Nach Fertigstellung des jeweiligen Bauabschnittes erfolgt die Inbetriebnahme und anschließend, nach Räumung der nächsten Bereiche, der folgende Bauabschnitt.

Beschreibung der Maßnahmen der einzelnen Bauabschnitte:

BA 1

Der BA 1 beinhaltet die Baumaßnahme Umbau im ehemaligen Schülerinnenwohnheim EG, 1. OG und 2. OG sowie Umbaumaßnahmen im Bettenhaus 2. OG.

Schülerinnenwohnheim

EG:

Umbaumaßnahmen in bestehenden Räumen zum Zweck der Neueinrichtung von Umkleiden mit Sanitärräumen und sonstigen Nebenräumen.

1. u. 2. OG:

Umbau ehemaliger Schwesternräume zu Arzt- und Mitarbeiterbüros sowie Therapieräumen, verbunden mit Abbrüchen von Wänden ehemaliger Nassräume und Raumwänden, zwecks Schaffung größerer Räume. Entsprechend der neuen Nutzung erfolgt anschließend der neue Innenausbau. Die Fenster und Fassaden bleiben unverändert erhalten.

Bettenhaus

Im 2. OG Bettenhaus werden die bestehenden Nasszellen fast aller Patientenzimmer abgebrochen und neue Sanitärnasszellen eingebaut. Hiermit verbunden erfolgt der neue Ausbau der Patientenzimmer. Weiterhin erfolgen in der Nebenraumzone partiell bauliche Eingriffe geringeren Umfangs. Im gesamten Flur wird die abgehängte Decke abgebrochen und nach erfolgter Ausführung der neuen Installationen eine neue Brandschutzdecke eingebaut. Die Fenster und Fassaden bleiben unverändert erhalten.

BA 2

Der BA 2 erfasst Umbaumaßnahmen im 1. OG Bettenhaus. Die Maßnahmen des 1. OG sind nahezu identisch mit den Maßnahmen Bettenhaus 2. OG des BA 1, wie zuvor beschrieben. Die Fenster und Fassaden bleiben auch hier unverändert.

BA 3

Der BA 3 beinhaltet Umbaumaßnahmen im 1. OG Bettenhaus (ähnlich wie in BA 1 und BA 2) und zusätzlich einen eingeschossigen Anbau / Erweiterung mit einer Gesamtfläche von ca. 48 m² einschließlich Gründung im UG und Stützen im EG. Die Fenster und Fassaden des Bestandes bleiben unverändert erhalten. Lediglich im Bereich des Anbaus sind neue Fenster mit entsprechender Fassade vorgesehen.

Erschließung der Baustelle und der jeweiligen Bauabschnitte

Die Zugänglichkeit der Baustelle erfolgt für alle Bauabschnitte von der Ostallee.

BA 1

Für BA 1 Schülerinnenwohnheim ist der Baustellenzugang über das Treppenhaus Achse 19 / D mit Fläche für die Baustelleneinrichtung im Bereich Achse 14-18 / H-I vorgesehen.

Für das Bettenhaus ist der Baustellenzugang über das Treppenhaus Achse 1-2 / G und die Fläche für die Baustelleneinrichtung im Bereich der Freifläche Achse 0-2 / G-H vorgesehen.

BA 2

Für BA 2 Bettenhaus erfolgt der Baustellenzugang und die Fläche für die Baustelleneinrichtung analog BA 1 Bettenhaus über das Treppenhaus Achse 1-2 / G.

Die Baustelleneinrichtung befindet sich in der Freifläche Achse 0-2 / G-H.

BA 3

Für BA 3 erfolgt der Baustellenzugang analog BA 1 Schülerinnenwohnheim über das Treppenhaus Achse 19 / D, sowie über den Treppenaufgang im Außengerüst, welches nach Fertigstellung des Rohbaus in Achse 18-20 / G aufgestellt wird.

Fläche für die Baustelleneinrichtung ist in der Freifläche im Bereich Achse 14-18 / H-I.

Die Flächen für die Baustelleneinrichtung sind generell beengt und eingeschränkt. Die Zufahrten sind immer frei zu halten.

Bautermine / Bauzeiten**BA 1**

Beginn:	26.02.2018
Fertigstellung:	27.10.2018
Inbetriebnahme/Umzug bis	30.11.2018

BA 2

Beginn:	03.12.2018
Fertigstellung:	14.07.2019
Inbetriebnahme/Umzug bis	26.08.2019

BA 3

Beginn:	26.08.2019
Fertigstellung:	25.05.2020
Inbetriebnahme/Umzug bis	15.07.2020

Durchführung der Baumaßnahme in 3 Bauabschnitten

Gesamtdauer der jeweiligen Bauabschnitte für alle Gewerke:

BA 1: 02/2018 - 10/2018

BA 2: 12/2018 - 06/2019

BA 3: 08/2019 - 05/2020

Folgende Leistungen sind öffentlich ausgeschrieben:

1. Trockenbauarbeiten

Wände GKB/ GKBI in F0/F30 F90 ~690 m², Vorsatzschalen, Installationsschächte ~310m²,
Decken GKB/ GKBI ~200m², MF-Rasterdecken ~560m², F30 Metall-Langfelddecken ~360m²

Ausführungstermine nur Trockenbau:

BA 1: 04/2018 - 09/2018 ca. 5 Monate

BA 2: 01/2019 - 06/2019 ca. 5 Monate

BA 3: 10/2019 - 02/2020 ca. 5 Monate

Schutzgebühr 20,00 Euro

Schriftliche Anforderung der Ausschreibungsunterlagen Trockenbau gegen Zahlung der Schutzgebühr innerhalb der **Bewerbungsfrist bis 28.02.2018** sind zu richten an:

SKP Architekten

Schmidt Kunkel u. Partner

Wilhelmstraße 51

64646 Heppenheim

Tel. 06252 / 6708-0

Fax 06252 / 6708-30

Mail: heppenheim@skparchitekten.de

Bankverbindung:

Sparkasse Rhein Neckar Nord

DE 70 670 505 05 0063 027596

MANSDE66XXX

**Nachprüfstelle VOB / A § 31 Bezirksregierung Koblenz / VOB-Stelle, Postfach 269,
56002 Koblenz**

2. Innenputzarbeiten

Wand- Innenputz PII+PIV ~1260m², Wand- Innenputz (Kleinflächen, Leibungen, Schlitze)
~360m²,

Deckenputz ~310m²

Ausführungstermine nur Innenputz:

BA 1: 07/2018 - 08/2018 ca. 4 Wochen

BA 2: 04/2019 - 04/2019 ca. 4 Wochen

BA 3: 01/2020 - 01/2020 ca. 4 Wochen

Schutzgebühr 15,00 Euro

Schriftliche Anforderung der Ausschreibungsunterlagen Trockenbau gegen Zahlung der Schutzgebühr innerhalb der **Bewerbungsfrist bis 26.03.2018** sind zu richten an:

SKP Architekten
Schmidt Kunkel u. Partner
Wilhelmstraße 51
64646 Heppenheim
Tel. 06252 / 6708-0
Fax 06252 / 6708-30
Mail: heppenheim@skparchitekten.de

Bankverbindung:
Sparkasse Rhein Neckar Nord
DE 70 670 505 05 0063 027596
MANSDE66XXX

Nachprüfstelle VOB / A § 31 Bezirksregierung Koblenz / VOB-Stelle, Postfach 269, 56002 Koblenz

3. Estricharbeiten

Zementestrich mit Dämmung, auf Klein- und Teilflächen ~1380m², Randstreifen 660m

Ausführungstermine nur Estricharbeiten:

BA 1: 08/2018 - 08/2018 ca. 3 Wochen

BA 2: 04/2019 - 05/2019 ca. 2 Wochen

BA 3: 01/2020 - 02/2020 ca. 2 Wochen

Schutzgebühr 15,00 Euro

Schriftliche Anforderung der Ausschreibungsunterlagen Trockenbau gegen Zahlung der Schutzgebühr innerhalb der **Bewerbungsfrist bis 20.04.2018** sind zu richten an:

SKP Architekten
Schmidt Kunkel u. Partner
Wilhelmstraße 51
64646 Heppenheim
Tel. 06252 / 6708-0
Fax 06252 / 6708-30
Mail: heppenheim@skparchitekten.de

Bankverbindung:
Sparkasse Rhein Neckar Nord
DE 70 670 505 05 0063 027596
MANSDE66XXX

Nachprüfstelle VOB / A § 31 Bezirksregierung Koblenz / VOB-Stelle, Postfach 269, 56002 Koblenz

4. Fliesenarbeiten

Wandfliesen ~550m², Bodenfliesen 10/10cm ~140m², Natursteinfensterbänke ~25m

Ausführungstermine nur Fliesenarbeiten:

BA 1: 08/2018 - 10/2018 ca. 8 Wochen

BA 2: 05/2019 - 06/2019 ca. 5 Wochen

BA 3: 02/2020 - 03/2020 ca. 4 Wochen

Schutzgebühr 15,00 Euro

Schriftliche Anforderung der Ausschreibungsunterlagen Fliesenarbeiten gegen Zahlung der Schutzgebühr innerhalb der **Bewerbungsfrist bis 14.05.2018** sind zu richten an:

SKP Architekten
Schmidt Kunkel u. Partner
Wilhelmstraße 51
64646 Heppenheim
Tel. 06252 / 6708-0
Fax 06252 / 6708-30
Mail: heppenheim@skparchitekten.de

Bankverbindung:
Sparkasse Rhein Neckar Nord
DE 70 670 505 05 0063 027596
MANSDE66XXX

**Nachprüfstelle VOB / A § 31 Bezirksregierung Koblenz / VOB-Stelle, Postfach 269,
56002 Koblenz**